

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED
SANJA GLIGIĆ RUBES
KRISTINA STEPINAC TERZIĆ
Jenika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 2

Odvjetnica
Sanja Gligić Rubes

u _____ postupku, koji se vodi pred 7. OBRAČUNSKI SUD U
ZAGREBU pod poslovnim brojem 54-208/19

na tužbu (prijedlog, optužnicu) VLADISLAV BERDYCH
LOKVCANY, DVOŘÁKOVÁ 1220, ČEPČ

protiv _____

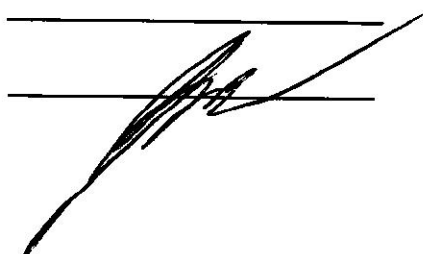
radi NAKNADE ŠKODY

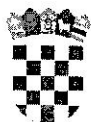
Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

U slučaju spriječenosti pristajem da me zamjeni

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog sud u

u ŠIBENIKU, dana 01.06. 2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 6222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5456/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4823	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
2.	4824	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
3.	4833/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
4.	4833/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
5.	4833/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
6.	4833/4	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 659
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
	VLADISLAV J.D.O.O. ZA TURIZAM, OIB: 40931707914, PELEŠ 11, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.

2 - 5456/18

LUŠIĆ ANTE, OIB: 84426299462, ŠIBENIK, TRTARSKA 68
LUŠIĆ VINKO, OIB: 31435814089, PRIMOŠTEN, GLAVIČICE 31
LUŠIĆ NIKOLA, OIB: 81486151349, ROGOZNICA, PUT ŠEPURINE 23
MIJALIĆ VERONIKA, OIB: 90181418520, ROGOZNICA, VIŠKA 3
svi zastupani po specijalnom punomoćniku SLAVKU MIJALIĆ, Viška 3, Rogoznica, OIB:
30646710350

kao prodavatelji /u daljnjem tekstu prodavatelji/

VLADISLAV j.d.o.o., Peleš 11, Rogoznica, OIB: 409317079147, zastupano po direktoru
VLADISLAV-u BERDYCH OIB: 45830825154

kao kupac /u daljnjem tekstu kupac/

sklapaju dana 13. travnja 2018. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje za cijelo sa svim pravima i pripadnostima slijedeće nekretnine:

- 4823 PAŠNJAK
- 4824 PAŠNJAK
- 4833/1 PAŠNJAK
- 4833/2 PAŠNJAK
- 4833/3 PAŠNJAK
- 4833/4 PAŠNJAK, sve upisane u zk.ul. br. 6222 k.o. Primošten, kod Općinskog suda u Šibeniku

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi 90 000 EUR (slovima: devedesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate, a koju cijenu je kupac isplatio prodavateljima prije potpisa ovog ugovora, što isti potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 3.

Prodavatelji jamče kupcu da su upravo oni jedini i isključivi vlasnici predmetnih nekretnina te da je ista slobodna od bilo kakvih prava, tereta ili potraživanja trećih osoba te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi njihovo pravo vlasništva na navedenoj nekretnini isključivala, umanjivala ili ograničavala.

Članak 4.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, pokrene odgovarajuće sudske postupke, te ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u koje se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina kupac će stupiti odmah po potpisu ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina i po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Stranke suglasno ugovaraju da troškove sastavljanja ovog ugovora snosi Kupac, kao i poreznu obvezu iz osnova poreza na promet nekretnina.

Članak 7.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva istovjetna i jednako valjana primjerka i to po jedan za svaku stranu.

Članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI:



ANTE LUŠIĆ
VINKO LUŠIĆ
NIKOLA LUŠIĆ
VERONIKA MIJALIĆ
po spec. punomoćniku
SLAVKO MIJALIĆ

KUPAC:



VLADISLAV j.d.o.o.
po direktoru Vladislavu Berdykh

VLADISLAV j.d.o.o.
Rogoznica, PELEŠ 11
OIB: 40931707914

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

SLAVKO MIJALIĆ, OIB 30646710350, ROGOZNICA, VIŠKA 3, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105620738 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-4426/2018**
Šibenik, 17.04.2018.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 13. travnja 2018. godine - ovjerena pod brojem
OV-4426/2018 dana 17.04.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **SLAVKO MIJALIĆ, OIB 30646710350, ROGOZNICA, VIŠKA 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-4427/2018**
Šibenik, 17.04.2018.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

